

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด โดยทำการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/19633 ลงวันที่ 13 กันยายน 2567 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. ท ร ั พ ย า ก ร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิ ประเทศ	- ดูแลสภาพให้ สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- รั้วโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรั้ว รอบโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	- ความสมบูรณ์ ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
1.2 ค ณ ภา พ อากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ ที่ ไ้ ด้ ร ับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2) มลพิษทาง อากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	- ความสมบูรณ์ ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ ที่ ได้ รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นมราโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.3 เสี่ยง	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่ เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ ที่ ได้ รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ร ะ ย ะ เปิ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. คุณ ค่าการใช้ ประโยชน์ ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การตรวจวัด ของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการแตกรั่วซึมของท่อประปา	-	-
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ13
	- การปิดวาล์ว ในช่วง 07.00- 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00- 21.00 น.	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการ จ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ แตกร้าว	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่แตกร้าวหรือ ชำรุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
	- สภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่ชำรุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
2) อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดเวลาเปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบขอบสระและทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
	- สภาพดี ไม่ลบ เลื่อน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีข้อความ ชัดเจน และไม่ลบเลื่อน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
	- สภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำสระว่าย น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่ ชำรุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนอิสระเหลือ	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัดสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินกสน	เจ้าของโครงการดำเนินการให้ทาง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในมาตรการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuic Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus -Pseudomonas aeruginosa	- เก็บ และ วิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ชั ว ง เ ป็ ด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- สภาพดีไม่ ขรุขระ	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบกรองสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานและไม่ขรุขระ	-	-
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและ เศษผง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษสิ่งสกปรกตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย							
1.1) คุณภาพน้ำ ก่อนบำบัด	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวม (ระบบบำบัดน้ำ เสียชุดที่ 2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการดำเนินการให้ทาง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตาม พารามิเตอร์ที่กำหนดในมาตรการ	-	ภาคผนวก ค
1.2) คุณภาพน้ำ หลังบำบัด	- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test					

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ โครงการ	-Suspended Solids -Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลู เลชั่น(Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีสกัด ด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีเจ ลดาห์ (Kjeldahl)	- บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำ เสียรวม (ระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) - บ่อดักขยะ/ตรวจ คุณภาพน้ำ(บ่อ สุดท้าย)				

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2) การทำงาน ของระบบบำบัด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่บาย)	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงที่ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและ รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535)	- ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตทุ่ง ครุ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดทำบันทึกรายละเอียดการ ดำเนินงานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิ ต ร ห รื อ กิ โล ก รั ม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ป ก ตี / ผิ ด ป ก ตี) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)						

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข						

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3) การทำงาน ของระบบบำบัด - ประสิทธิภาพ ของบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน Aerosol และอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยย่อย สลาย	- กลิ่น	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- บ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน 2 บ่อ - บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ - บ่อดินบำบัดอากาศ เสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 บ่อ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนเป็นประจำ	-	-
	- ตัวกลาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- บ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน 2 บ่อ - บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ - บ่อดินบำบัดอากาศ เสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 บ่อ	- ตรวจสอบการ ยุบตัวและเพิ่ม ตัวกลางทุก 3 เดือน - เปลี่ยนไส้ตัวอย่าง ชุดใหม่ทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก - ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำในบ่อ - เครื่องสูบน้ำในบ่อ - บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ - ภายในโครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน้าทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- -	- -
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โดยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- คัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง	- ตรวจสอบโดย พนักงานทำความสะอาด	- ภาชนะรองรับมูล ฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอย ติด เชื้อ มู ล ฝ อ ย อันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล	- ทุก วัน ต ล อ ด ระ ยะ เ ว ล า เ ปิ ด ดำเนินการ - อบรมการคัดแยก มู ล ฝ อ ย ให้ กั บ พนักงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง โดยจัดภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	-	ภาคผนวก ณ1 (รูปที่ 33)
	- ป้าย ประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกมูล ฝอยก่อนทิ้งสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดย พนักงานทำความสะอาด	- จุดติดประกาศและ ป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุก วัน ต ล อ ด ระ ยะ เ ว ล า เ ปิ ด ดำเนินการ	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายอยู่ใน สภาพดีและข้อความไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ณ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายอยู่ในสภาพดี และข้อความไม่ลบเลื่อน ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	- -	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41) ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรต่างๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และข้อความไม่ลบเลื่อน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.8 การป้องกัน อัคคี	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53, 55)
	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือให้อยู่ในตำแหน่งที่ เหมาะสม และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53, 55)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งสายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ สำรองดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบพกพา (Portable Fire Pump)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เครื่องดับเพลิงแบบพกพาให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุด รวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
3.9 ระบบระบาย อากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ช่องระบายอากาศธรรมชาติให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบาย อากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน และไม่ล เลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมาย จราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระ ยะ เ ว ล า เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ล เลือน	-	ภาคผนวก น1 (รูปที่ 11)
	- ส ภ า พ ค ว า ม คล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า- อ อ ก โ ค ร ง ก า ร - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระ ยะ เ ว ล า เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	-	-
	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร่ำ อ ง เ ร ย ี น ล ะ ความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่	- ทุก วัน ตลอด ระ ยะ เ ว ล า เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน	-	ภาคผนวก น3

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.11 ความ ปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายใน โครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ ดับต้น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน บริเวณพื้นที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซมใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	- สภาพความ สมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งาน	-	-
	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน	-	ภาคผนวก ฅ3

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.12 ทศนิยมภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี ความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ ทางโครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน	- -	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2, 9) ภาคผนวก ฉ3
3.13 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันจด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.14 การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันจ ดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน	-	ภาคผนวก น3
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต 4.1 การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ ข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความ คิดเห็นหากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	- ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน	-	ภาคผนวก น3
4.2 การศึกษา สภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณี การเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลัง ดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการ สุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลัก สถิติพร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- บ้าน/อาคารใน รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยรอบ โครงการ เพื่อติดตามผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C(2540 C)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
คุณภาพสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Multiple - Tube Fermentation Technique Method
Fecal Coliform Bacteria	Multiple - Tube Fermentation Technique Method (B)]
Combined Chlorine	Part 4500 CL F
Alkalinity	Titrimetric Method (2320 B)
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method [SMWW. Part 2340 (C)]
Chloride	Argentometric Method (4500-CL- B)
Cyanuric Acid	Turbidimetric Method
Ammonia	Distillation, Titrimetric Method
Nitrate	Brucine Method
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (E)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)				
			ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) - บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) - บ่อดักขยะ/ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย)	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →				

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)				
			ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนลึก - บริเวณส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	←	←	←	←	←
	Combined Chlorine Alkalinity Calcum Hardness Chloride Cyanuric Acid Ammonia Nitrate Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง	←	←	←	←	←

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) 2) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) และ 3) บ่อดักขยะ/ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย) ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Sulfide ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) คุณภาพน้ำทิ้ง 1) บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) 2) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) และ 3) บ่อดักขยะ/ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569 บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2)

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2)				
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		25/01/2569	25/01/2569	29/04/2569	12/05/2569	24/06/2569
pH	-	6.6	6.4	6.6	6.9	6.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	42.8	35.2	42.6	42.8	37.3
Total Suspended Solids	mg/L	38	22	32	32	26
Settleable Solids	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Total Dissolved Solids	mg/L	510	448	496	488	460
Oil & Grease	mg/L	1.4	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	37.6	29.8	34.8	36.4	31.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569 บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2)

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2)					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		25/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	12/05/2569	24/06/2569	
pH	-	6.5	6.7	6.9	6.6	6.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.8	17.4	16.6	18.8	19.2	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	< 30
Settleable Solids	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	< 1.0
Total Dissolved Solids	mg/L	488	460	516	452	464	< 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14.2	16.0	14.8	16.6	17.3	< 35

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod) นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569 บ่อดักขยะ/ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย)

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อดักขยะ/ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย)					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		25/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	12/05/2569	24/06/2569	
pH	-	6.9	6.8	7.0	6.7	6.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.8	18.5	18.2	19.2	19.5	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	24	18	20	20	24	< 30
Settleable Solids	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	< 1.0
Total Dissolved Solids	mg/L	474	456	502	430	456	< 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	15.4	10.4	16.6	17.4	10.0	< 35

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		25/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	12/05/2569	24/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023
N.D. = Not detected

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ เคฟ ลูมินัส บางมด (Kave Luminous Bangmod)
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ลูมินัส บางมด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		25/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	12/05/2569	24/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023
N.D. = Not detected

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน